

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 8 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1981 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 3

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ Σχεδίου Πεύκης (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3,9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 33 καὶ 34 αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (Φ.Ε.Κ. 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2,3 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1266/1978 ἀπόφασιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας.

6. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 41/1979 καὶ 21/1980 πράξεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Πεύκης.

7. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 676/1979, 1024/1979 καὶ 400/1980 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

8. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1033/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πεύκης διὰ τῆς μετατροπῆς τοῦ ὑπὸ τῶν ὁδῶν Βιτσίου, Κολοκοτρώνη καὶ Ἀνωνύμου περικλειομένου κοινοχρήστου χώρου εἰς οἰκοδομήσιμον τοιοῦτον, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 37665/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 1.000 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων οἰκοδομημένων ἢ μὴ τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τοῦ παρόντος δημιουργουμένου οἰκοδομικοῦ τετραγώνου ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων (4) ἕως εἴκοσι πέντε (25) μέτρων ὡς εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα ἐμφαίνεται.

Ἄρθρον 3.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ διὰ τοῦ παρόντος ἐγκρινομένου οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καθορίζονται ὡς κάτωθι:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα ὀκτὼ (18) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος εἴκοσι πέντε (25) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν χίλια (1.000) τετραγωνικὰ μέτρα.

3. Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου 2 θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα τὰ ὁποῖα κατὰ τὴν ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος δὲν ἔχουν μὲν τὰ κατὰ τὰ ὡς ἄνω καθοριζόμενα ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων πλὴν ὅμως ταῦτα ἔχουν,

Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα πέντε (15) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος εἴκοσι πέντε (25) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν τετρακόσια (400) τετραγωνικὰ μέτρα.

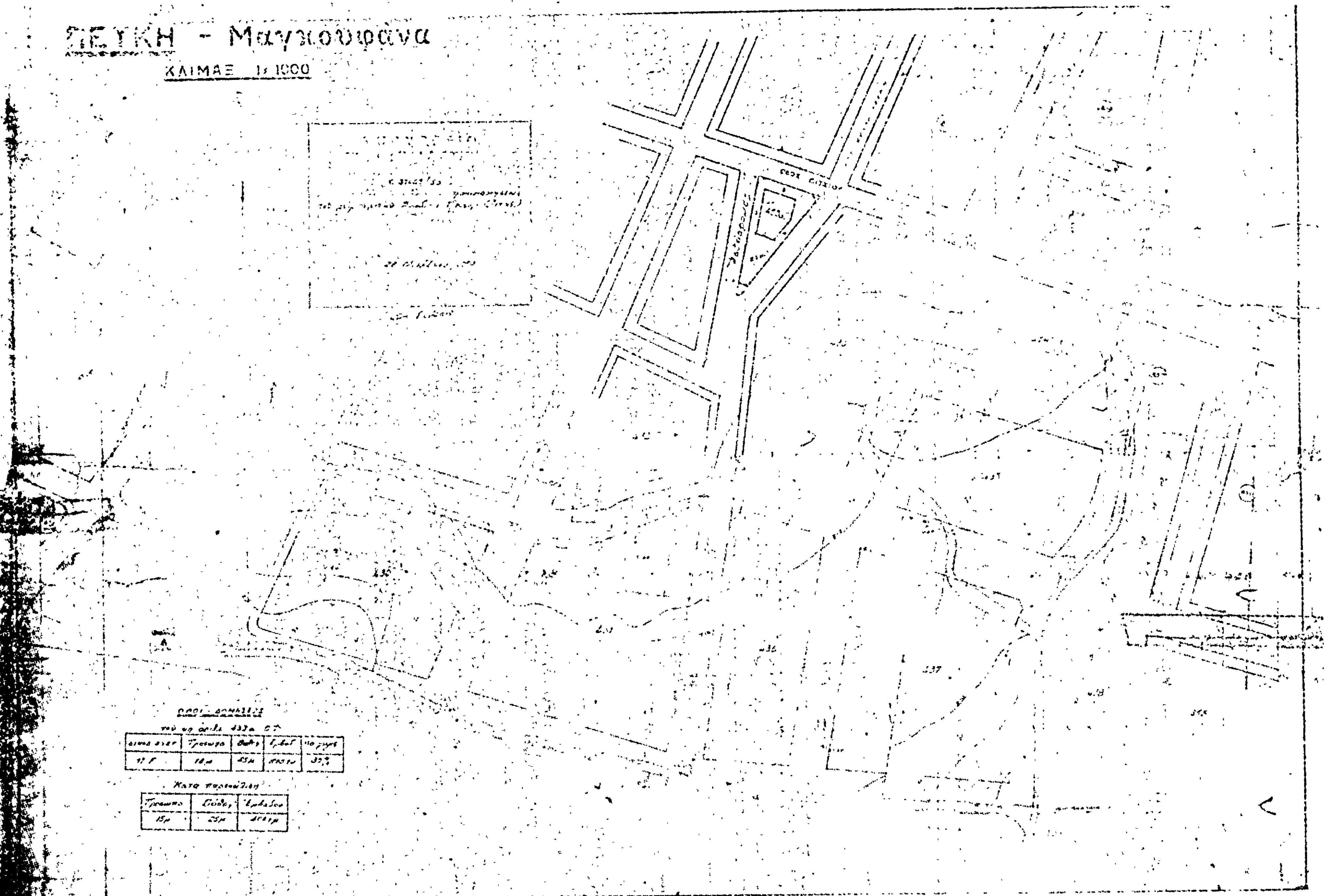
4. Ποσοστὸν καλύψεως τριάκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν 30 %.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 11 Δεκεμβρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ



[illegible]	Πρόσωπο	Βάθος	[illegible]	[illegible]
[illegible]	18μ	25μ	[illegible]	[illegible]

Πρόσωπο	Βάθος	Εμβαδόν
15μ	25μ	[illegible]

(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μεταμορφώσεως ('Αττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π. «προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος.
3. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 12318/1116/10.6.1980 ἔγγραφον τῆς Δ/νσεως Πολεοδομικῶν Μελετῶν Μείζονος Πρωτευούσης (Γ2) πρὸς τὸν Δῆμον Μεταμορφώσεως καὶ ὅτι ἡ τασσομένη ὑπ' αὐτοῦ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος ἕσον ἀφορᾶ τὴν τροποποίησιν εἰς τὸ 379 οἰκοδομικὸν τετράγωνον.
4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363 Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρον 34 καὶ 35 αὐτοῦ.
5. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.
6. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57 Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.
7. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 39/1979, 83/1978, 327/1979 καὶ 33/1980 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Μεταμορφώσεως.
8. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 677/1978 καὶ 532/1980 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).
9. Ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 1131/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις ἐνίων τμημάτων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μεταμορφώσεως ('Αττικῆς) ὡς κάτωθι :

1. Κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 365 καὶ 342 οἰκοδομικὰ τετράγωνα, διὰ μετατοπίσεως τῶν οἰκοδομικῶν καὶ ρυμοτομικῶν γραμμῶν τῆς Λεωφόρου Κηφισίας.

2α) Διὰ τῆς ἐγκρίσεως πεζοδρόμων ἐντὸς τῶν ὑπ' ἀριθ. 68 καὶ 379 οἰκοδομικῶν τετραγώνων διὰ τῆς ἐγκρίσεως πεζοδρόμων ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀριθ. 351 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ τῆς μετατροπῆς ὡς πλατείας τμήματος αὐτοῦ καὶ β) διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ ὡς πεζοδρόμου τῆς μεταξὺ τῶν 68 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ 29 χώρου ὁδοῦ, ὡς πάντα ταῦτα ἐμφαίνονται εἰς τὰ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ 38197/1980 πράξεως αὐτοῦ τρία (3) σχετικὰ πρωτότυπα διαγράμματα ἐξ ὧν δύο (2) ὑπὸ κλίμακα 1 : 500 καὶ ἑνὸς (1) ὑπὸ κλίμακα 1 : 2000, τῶν ὁποίων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μή, ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τριῶν (3) μέτρων ἐπ' ἀμφοτέρων τῶν πλευρῶν τοῦ διὰ τοῦ παρόντος ἐγκρινομένου ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀριθ. 379 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου πεζοδρόμου καὶ μετατοπίζεται τὸ προβλεπόμενον προκήπιον ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τῶν ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς Λεωφόρου Κηφισίας, τοῦ πλάτους αὐτοῦ παραμένοντος τέσσαρα (4,00) μέτρα, ὡς εἰς τὰ αὐτὰ διαγράμματα ἐμφαίνεται.

Ἄρθρον 3.

Ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀριθ. 29 χώρου ἐπιτρέπεται μόνον ἡ ἀνέγερσις κτιρίων ὡς ἀναψυκτηρίων, BAR, ταβερνῶν, καὶ αἰθουσῶν πολιτιστικῶν ἐκδηλώσεων (διαλέξεις, μουσικὴ κλπ.), μὲ τοὺς κάτωθι ὅρους καὶ περιορισμοὺς δομήσεως :

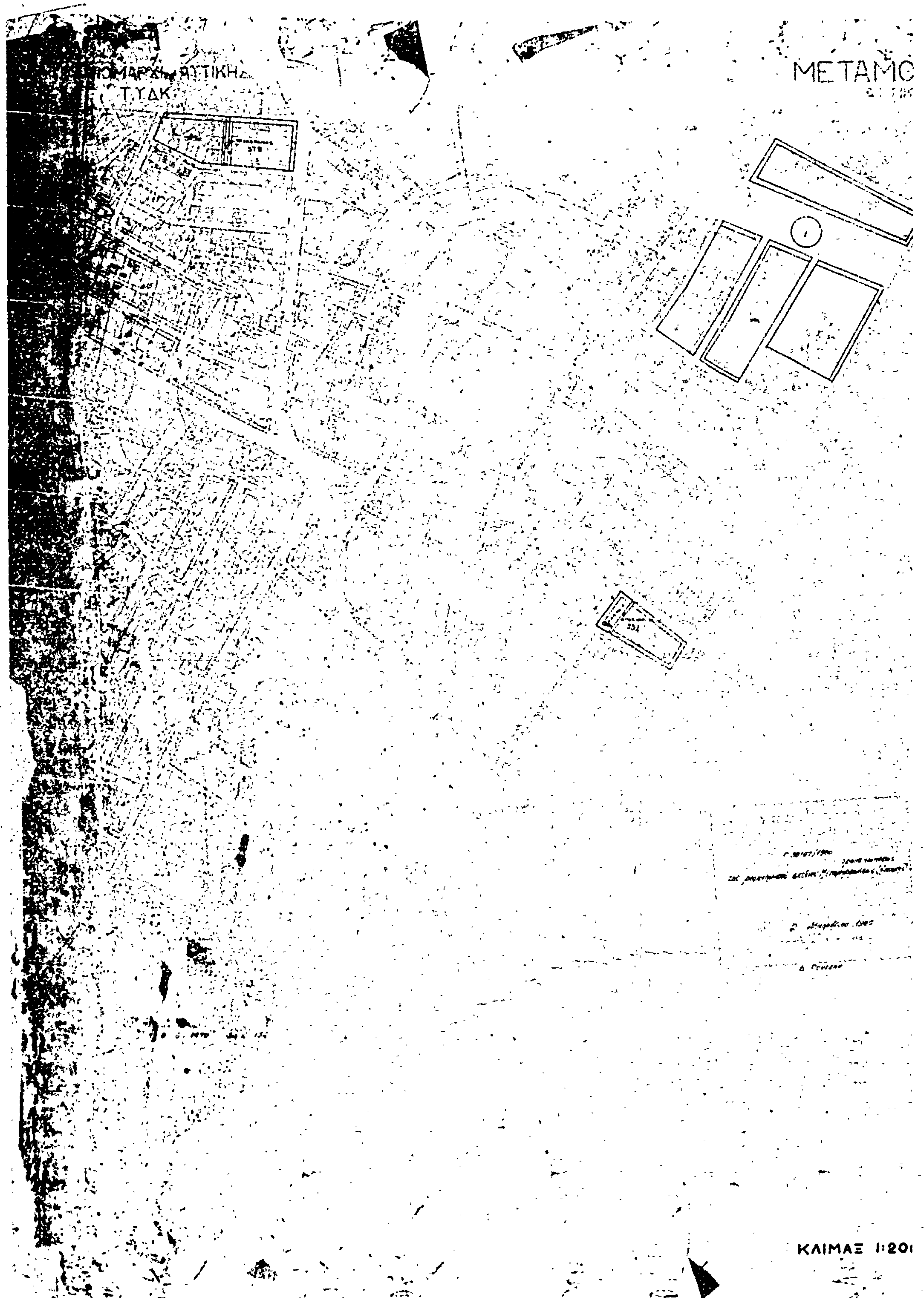
1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν Ἐλεύθερον.
2. Ποσοστὸν καλύψεως δέκα ἑκατοστὰ (0,10).
3. Τὰ ἀνεγερθησόμενα κτίρια δέον νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν ἓξ (6,00) μέτρα τοὐλάχιστον.
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων εἷς (1) μὲ ἀνώτατον ὕψος τέσσαρα καὶ ἥμισυ (4,50) μέτρα.
5. Συντελεστὴς δομήσεως (0,10).

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 11 Δεκεμβρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

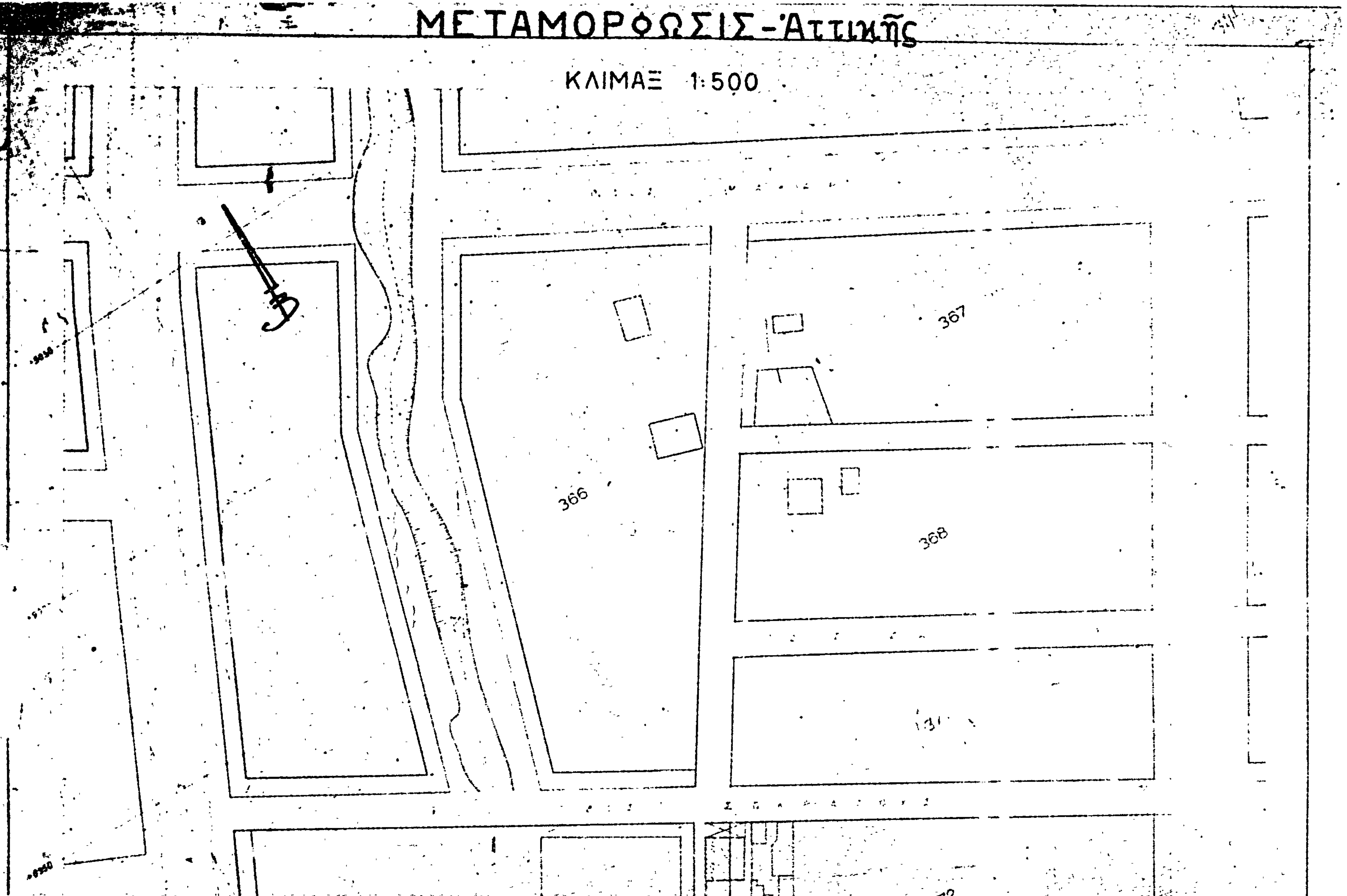
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ



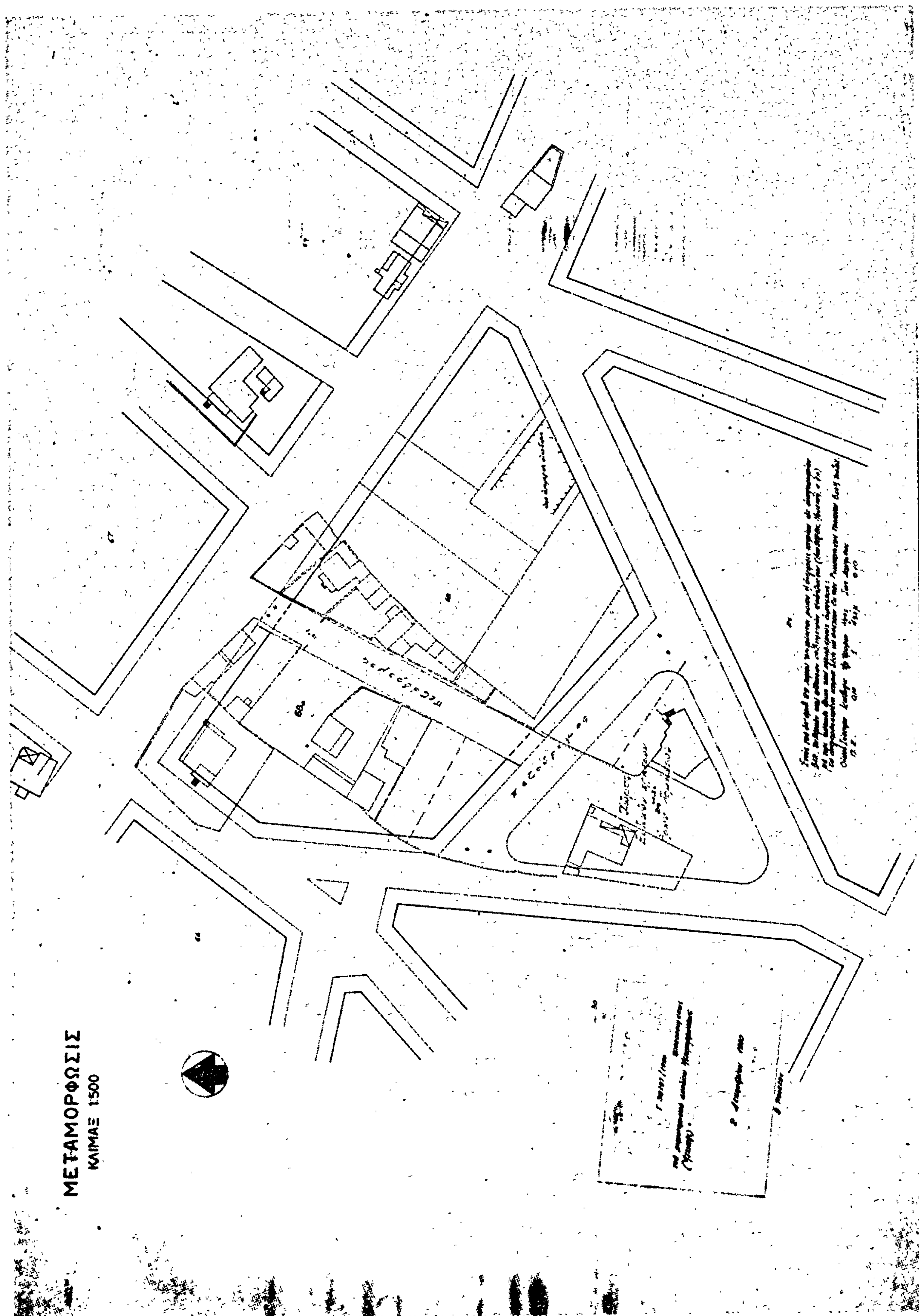
Τ.Υ.Δ.Κ.
ΜΕΤΑΜΟ
ΚΛΙΜΑΞ 1:20

ΡΦΩΣΙΣ

(5)


ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΙΣ - Αττικής
ΚΛΙΜΑΞ 1:500
367
366
368


375
364
363
365
342



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ